



Algemene Voorwaarden Vestal

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Vestal: Vestal gevestigd te Veendam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 59462744.
- 1.2 Opdrachtgever: Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die Vestal een opdracht heeft verstrekt tot dienstverlening in de ruimste zin van het woord.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 De overeenkomst komt tot stand door de ondertekening door Vestal en opdrachtgever van de overeenkomst.
- 2.2 Alvorens een overeenkomst tot stand komt, is opdrachtgever verplicht een geldig legitimatiebewijs aan Vestal te overleggen.
- 2.3 Alle door Vestal gedane aanbiedingen c.q. offertes, zowel schriftelijk als mondeling, zijn vrijblijvend. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontlenen.

Artikel 3: Kosten

- 3.1 Vestal houdt zich het recht voor kosten in rekening te brengen alvorens er een overeenkomst tot stand komt, in overleg met opdrachtgever.
- 3.2 Opdrachtgever is alleen kosten verschuldigd indien dit expliciet met opdrachtgever is overeengekomen.
- 3.4 Opdrachtgever dient dit bedrag gelijktijdig met het ondertekenen van deze overeenkomst aan Vestal te voldoen.
- 3.5 De geldigheid van de opdracht verloopt naar drie maanden indien er geen overeenkomst tot stand is gekomen. Er vindt geen restitutie plaats aan opdrachtgever van de betaalde gelden.
- 3.6 Alle kosten die door Vestal worden gemaakt met betrekking tot de uitvoering van de opdracht, komen voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 4: Werkzaamheden

- 4.1 De aanvang van de beheerwerkzaamheden door Vestal geschiedt na betaling van de eventueel in rekening gebrachte kosten.
- 4.2 De beheerwerkzaamheden die door Vestal zullen worden verricht omvatten het beheer van onroerend goed, welke kan worden onderverdeeld in commercieel-, administratief- en technisch vastgoedmanagement.

Artikel 5: Betaling

- 5.1 Indien uit de bemiddeling door Vestal voor de opdrachtgever een overeenkomst tot stand is gekomen, is opdrachtgever aan Vestal na acceptatie de overeengekomen kosten verschuldigd.
- 5.2 De overeengekomen bedragen zijn éénmalig aan Vestal verschuldigd en dienen bij ondertekening van de overeenkomst aan Vestal worden voldaan.
- 5.3 Eventuele gerechtelijke kosten of buitenrechtelijke kosten zullen bij uitblijven van betaling voor rekening van de opdrachtgever komen.



Artikel 6: Aansprakelijkheid

- 6.1 De aansprakelijkheid van Vestal zal zijn beperkt tot het bedrag dat of de bedragen die in het betreffende geval onder haar betreffende aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat Vestal ingevolge de betreffende polisvoorwaarden draagt.
- 6.2 Als de inschakeling van een of meer derden op verzoek van de opdrachtgever of met toestemming van de opdrachtgever is geschiedt, is Vestal voor eventuele tekortkoming(en) van die derde(n) niet aansprakelijk.
- 6.3 Alle aanspraken jegens Vestal vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld binnen 3 maanden nadat opdrachtgever bekend was of redelijkerwijs had behoren te zijn met de feiten waarop de aanspraken zijn gebaseerd.
- 6.4 Vestal is niet aansprakelijk voor schade ontstaan doordat u haar onjuiste en/of onvolledige gegevens heeft verstrekt of deze gegevens niet tijdig heeft verstrekt.

Artikel 7: Geschillenbeslechting

Geschillen met betrekking tot de aanvraag van het Energielabel worden beslecht bij de Geschillencommissie, dan wel de bevoegde rechter van de Rechtbank Groningen. Op de overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.